

## REGULAMIN PROGRAMU POLECEŃ

### „Poleć znajomemu mieszkanie w Żagiel Dom i zgarnij nagrodę”

#### I. Postanowienia ogólne

Regulamin określa warunki oraz zasady uczestnictwa w programie poleceń „Poleć znajomemu mieszkanie w Żagiel Dom i zgarnij nagrodę”, zwanym dalej Programem, organizowanym przez Żagiel Dom Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie (Organizator), na rzecz osób, które w czasie trwania Programu skutecznie polecą zakup Lokalu z oferty Żagiel Dom sp z o.o.

#### II. Definicje

1. Biuro Sprzedaży – siedziba organizatora mieszcząca się przy ulicy Gęsiej 31/1 w Lublinie,
2. Lokal – oznacza lokal mieszkalny lub usługowy, powstający i oferowany do sprzedaży na podstawie Umowy w ramach inwestycji realizowanej przez Żagiel Dom,
3. Organizator – Żagiel Dom Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie, ul. Gęsia 31/1, 20-719 Lublin Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy. KRS: 0000129919; Regon: 430890647; NIP: 9462092892; Kapitał zakładowy: 3 164 000,00 zł.
4. Polecający – oznacza osobę fizyczną (posiadającą pełną zdolność do czynności prawnych), która zawarła z Żagiel Dom Umowę, niezwiązaną z prowadzoną działalnością gospodarczą,
5. Polecany – oznacza osobę fizyczną (posiadającą pełną zdolność do czynności prawnych), która w wyniku rekomendacji Polecającego zawarła z Żagiel Dom Umowę, niezwiązaną z prowadzoną działalnością gospodarczą, oraz wpłaci co najmniej 20% wartości brutto przedmiotu umowy,
6. Uczestnik Programu – Polecany lub Polecający,
7. Umowa - Umowa sprzedaży, przedwstępna umowy sprzedaży, umowa przeniesienia własności lub umowa deweloperska w rozumieniu Ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1445) lub, zależnie od inwestycji, umowa deweloperska w rozumieniu Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1177), których przedmiotem jest Lokal.
8. Okres trwania programu – oznacza termin trwania programu poleceń, który będzie trwał od 25 lipca 2022 r do 31 grudnia 2023. Organizator zastrzega sobie prawo do przedłużenia lub skrócenia promocji.
9. Grupa Żagiel – spółki powiązane osobowo lub kapitałowo ze spółką Żagiel sp. z o.o.

#### III. Warunki skorzystania z Programu

1. Program skierowany jest do osób, które w okresie trwania Programu spełnią łącznie poniższe warunki:
  - a) w terminie obowiązywania programu dokonają zgłoszenia poprzez wypełnienie przez Polecającego formularza zgłoszeniowego (załącznik nr 1) udostępnionego na stronie [www.zagieldom.pl/programpolecen](http://www.zagieldom.pl/programpolecen) lub w Biurze Sprzedaży
  - b) w terminie 90 dni od zgłoszenia Polecany zawarła z Organizatorem Umowę oraz wpłaci co najmniej 20% wartości brutto przedmiotu Umowy,

- c) w terminie 30 dni od spełnienia warunków określonych w pkt b przez Polecanego, Polecający zgłosi ten fakt Organizatorowi Programu pisemnie lub drogą elektroniczną na adres: [sprzedaż@zagieldom.pl](mailto:sprzedaż@zagieldom.pl)
2. W terminie 3 dni roboczych od dokonania zgłoszenia zgodnie z ust. 1 ppkt a) Organizator potwierdzi zgłaszającym czy wskazani Uczestnicy są uprawnieni do udziału w Programie. Brak potwierdzenia w zastrzeżonym terminie jest równoznaczny z odmową potwierdzenia wskazanych Uczestników.
3. Osoba dokonująca zgłoszenia - Polecający jest zobowiązana do posiadania zgody osoby zgłaszanej - Polecanego na przekazanie jej danych Organizatorowi na potrzeby realizacji Programu. Organizator nie ponosi odpowiedzialności w związku z nieuprawnionym przesłaniem przez osobę dokonującą zgłoszenia danych osobowych osoby zgłaszanej.
4. Poprzez dokonanie zgłoszenia Uczestnik Programu potwierdza akceptację postanowień Regulaminu.
5. Uczestnik Programu nie uiszcza żadnych opłat w związku z udziałem w Programie.
6. Z udziału w Programie wyłączeni są:
  - a) Pracownicy, współpracownicy Organizatora oraz wszystkich spółek wchodzących w skład Grupy Żagiel,
  - b) osoby, które w dniu składania załącznika nr 1 są w trakcie procesu sprzedażowego, w tym posiadające status rezerwacji i zmierzające do zawarcia Umowy, obsługiwane przez Organizatora,
  - c) osoby, które zawarły Umowę lub umowę rezerwacyjną, którą następnie rozwiązano nie mogą wziąć udziału w Programie w charakterze Polecającego (chyba, że we wskazanym pkt II ppkt 7 terminie zawarły również inne Umowy, które nie zostały rozwiązane),  
zgłoszenia dotyczące tych osób będą odrzucane przez Organizatora.

#### **IV. Nagrody**

1. W momencie, gdy Polecany spełni wszystkie warunki zawarte w pkt. III ust. 1 oraz zostanie potwierdzone przez Organizatora prawo Uczestników do udziału w Programie, Polecający będą uprawnieni do otrzymania nagród.
2. Nagrodą w Programie będzie zestaw walizek podręcznych o wartości do 1000 zł.
3. Ostateczna wartość nagrody wskazana będzie w protokole jej przekazania.
4. Jeżeli Polecający poleci więcej niż 1 lokal, to każda sprzedaż premiowa będzie traktowana oddzielnie.
5. Podatek od sprzedaży premiowej, reguluje ustawa o podatku dochodowym od osób fizycznych. Nagrody uzyskane przez uczestnika stanowią jego przychód uzyskany w ramach sprzedaży premiowej usług, który jest zwolniony z opodatkowania na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 68 ustawy. Oznacza to, że nie ma on obowiązku odprowadzenia podatku. Zgodnie z ustawą, wolna od podatku dochodowego jest "wartość wygranych w konkursach i grach organizowanych i emitowanych (ogłaszanych) przez środki masowego przekazu (prasa, radio i telewizja) oraz konkursach z dziedziny nauki, kultury, sztuki, dziennikarstwa i sportu, a także nagród związanych ze sprzedażą premiową towarów lub usług – jeżeli jednorazowa wartość tych wygranych lub nagród nie przekracza kwoty 2000 zł.
6. Podczas odbioru nagrody Polecający ma obowiązek wypełnić załącznik nr 2 – protokół odbioru nagrody w sprzedaży premiowej.
7. Nagrody zostaną wydane w Biurze Sprzedaży w ustalonym przez obie strony terminie.
8. Uczestnikom nie przysługuje prawo otrzymania ekwiwalentu pieniężnego o równowartości nagrody.

9. W przypadku wątpliwości, Organizator może uzależnić wydanie nagrody od złożenia przez Uczestnika pisemnego oświadczenia potwierdzającego, iż udział w Programie nie nastąpił w związku z prowadzoną pozarolniczą działalnością gospodarczą.

## **V. Postanowienia dodatkowe**

1. Niniejszy Regulamin Programu dostępny jest w Biurze Sprzedaży oraz na stronie internetowej Organizatora [www.zagieldom.pl/program-polecen](http://www.zagieldom.pl/program-polecen)
2. Organizator ma prawo do zmiany Regulaminu Programu w każdym czasie.
3. Organizator zastrzega sobie prawo do zakończenia Programu w każdym czasie, poprzez opublikowanie stosownego ogłoszenia w Biurze Sprzedaży oraz na Stronie internetowej wskazanej w pkt 1).
4. Organizator rozstrzyga wszelkie sprawy sporne oraz rozpoznaje ewentualne reklamacje Uczestników Programu.
5. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem Programu stosuje się przepisy prawa polskiego.
6. Ewentualne spory nierozwiązane na drodze polubownej związane z Programem rozpatrywane będą wyłącznie przez sąd miejsca siedziby Organizatora.

## **VI. Postanowienia końcowe**

1. Dane Uczestników będą przetwarzane zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych - RODO) (Dz. Urz. UE. L Nr 119, Str. 1).  
Administratorem danych osobowych udostępnianych przez Uczestników w ramach Programu jest Organizator.
2. Dane osobowe Uczestnika będą przetwarzane w celu realizacji Programu, przyznania nagrody, na podstawie dobrowolnej zgody Uczestnika (art. 6 ust. 1 lit. a RODO).
3. Szczegółowe informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych, w związku z organizacją Programu znajdują się [www.zagieldom.pl/programpolecen](http://www.zagieldom.pl/programpolecen).

Załącznik nr 1

Formularz zgłoszenia uczestników do programu poleceń „**Poleć znajomemu mieszkanie w Żagiel Dom i zgarnij nagrodę**” organizowanego przez Żagiel Dom sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie ul. Gęsia 31/1

Rekomendacja dotyczy nabycia nieruchomości w mieście: .....

w inwestycji pod nazwą: .....

**Osoba polecająca:**

.....

Imię i Nazwisko\*

.....

Telefon\*

.....

Mail\*

\*Oświadczam, że zapoznałem/łam się i akceptuję Regulamin Programu

**Wyrażam zgodę/Nie wyrażam\*\*** zgody na przetwarzanie ww. moich danych osobowych na potrzeby realizacji Programu, moich danych osobowych podanych przeze mnie dobrowolnie w niniejszym formularzu rejestracyjnym, dla celów związanych z Programem.

**Wyrażam zgodę/Nie wyrażam\*\*** zgody na przekazywanie informacji o nagrodzie poprzez kontakt mailowy podany przeze mnie.

.....

Podpis

.....

Miejscowość i data

**Osoba polecana:**

.....

Imię i Nazwisko\*

.....

Telefon\*

.....

Mail\*

\*Oświadczam, że zapoznałem/łam się i akceptuję Regulamin Programu

**Wyrażam zgodę/Nie wyrażam\*\*** zgody na przetwarzanie ww. moich danych osobowych na potrzeby realizacji Programu, moich danych osobowych podanych przeze mnie dobrowolnie w niniejszym formularzu rejestracyjnym, dla celów związanych z Programem.

**Wyrażam zgodę/Nie wyrażam\*\*** zgody na przekazywanie informacji o nagrodzie poprzez kontakt mailowy podany przeze mnie.

.....

Podpis

.....

Miejscowość i data

\* pole obowiązkowe

\* \*\*niepotrzebne skreślić

## **Protokół odbioru nagrody w sprzedaży premiowej „Program Poleceń”**

Ja niżej podpisany/na, oświadczam, że:

1. Przystąpiłem/am do sprzedaży premiowej pod nazwą „Program poleceń”, którego Organizatorem jest:  
Żagiel Dom sp. z o.o., ul. Gęsia 31/1 , 20-719 Lublin
2. Przyjmuję nagrodę otrzymaną w ramach w sprzedaży premiowej „Program Poleceń”
3. Zapoznałem/łam się z regulaminem konkursu i przyjmuję wszelkie jego zapisy bez zastrzeżeń.

.....  
Data i czytelny podpis imieniem i nazwiskiem  
składającego oświadczenie.

Pieczęć organizatora

Lublin, dn.....