

## REGULAMIN PROGRAMU POLECEŃ

### „Poleć znajomemu mieszkanie w Żagiel Dom i zgarnij nagrodę”

#### I. Postanowienia ogólne

Regulamin określa warunki oraz zasady uczestnictwa w programie poleceń „**Poleć znajomemu mieszkanie w Żagiel Dom i zgarnij nagrodę**”, zwanym dalej Programem, organizowanym przez Żagiel Dom Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie (Organizator), na rzecz osób, które w czasie trwania Programu skutecznie polecą zakup Lokalu z oferty Żagiel Dom sp z o.o.

#### II. Definicje

1. Biuro Sprzedaży – siedziba organizatora mieszcząca się przy ulicy Gęsiej 31/1 w Lublinie,
2. Lokal – oznacza lokal mieszkalny lub usługowy, powstający i oferowany do sprzedaży na podstawie Umowy w ramach inwestycji realizowanej przez Żagiel Dom,
3. Organizator – Żagiel Dom Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie, ul. Gęsia 31/1, 20-719 Lublin, zarejestrowana przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem: 0000129919; Regon: 430890647; NIP: 9462092892; kapitał zakładowy: 3 164 000,00 zł.
4. Polecający – oznacza osobę fizyczną (posiadającą pełną zdolność do czynności prawnych), która zawarła z Żagiel Dom Umowę, niezwiązaną z prowadzoną działalnością gospodarczą,
5. Polecany – oznacza osobę fizyczną (posiadającą pełną zdolność do czynności prawnych), która w wyniku rekomendacji Polecającego zawrze z Żagiel Dom Umowę, niezwiązaną z prowadzoną działalnością gospodarczą, oraz wpłaci co najmniej 20% wartości brutto przedmiotu umowy,
6. Uczestnik Programu – Polecany lub Polecający,
7. Umowa - Umowa sprzedaży, przedwstępna umowy sprzedaży, umowa przeniesienia własności lub umowa deweloperska w rozumieniu Ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1445) lub, zależnie od inwestycji, umowa deweloperska w rozumieniu Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1177), których przedmiotem jest Lokal.
8. Okres trwania programu – oznacza termin trwania programu poleceń, który będzie trwał od 25 lipca 2022 r. do 31 grudnia 2022. Organizator zastrzega sobie prawo do przedłużenia lub skrócenia okresu trwania programu.
9. Grupa Żagiel – spółki powiązane osobowo lub kapitałowo ze spółką Żagiel sp. z o.o.

### **III. Warunki skorzystania z Programu**

1. Program skierowany jest do osób, które w okresie trwania Programu spełnią łącznie poniższe warunki:
  - a) w terminie obowiązywania programu dokonają zgłoszenia poprzez wypełnienie przez Polecającego formularza zgłoszeniowego (załącznik nr 1) udostępnionego na stronie [www.zagieldom.pl/programpolecen](http://www.zagieldom.pl/programpolecen) lub w Biurze Sprzedaży,
  - b) w terminie 90 dni od zgłoszenia Polecany zawrze z Organizatorem Umowę oraz wpłaci co najmniej 20% wartości brutto przedmiotu Umowy,
  - c) w terminie 30 dni od spełnienia warunków określonych w pkt b przez Polecanego,  
Polecający zgłosi ten fakt Organizatorowi Programu pisemnie lub drogą elektroniczną na adres: [sprzedaz@zagieldom.pl](mailto:sprzedaz@zagieldom.pl)
2. W terminie 3 dni roboczych od dokonania zgłoszenia zgodnie z ust. 1 pkt a) Organizator potwierdzi zgłaszającym czy wskazani Uczestnicy są uprawnieni do udziału w Programie. Brak potwierdzenia w zastrzeżonym terminie jest równoznaczny z odmową potwierdzenia wskazanych Uczestników.
3. Osoba dokonująca zgłoszenia - Polecający jest zobowiązana do posiadania zgody osoby zgłaszanej - Polecanego na przekazanie jej danych Organizatorowi na potrzeby realizacji Programu. Organizator nie ponosi odpowiedzialności w związku z nieuprawnionym przestaniem przez osobę dokonującą zgłoszenia danych osobowych osoby zgłaszanej.
4. Poprzez dokonanie zgłoszenia Uczestnik Programu potwierdza akceptację postanowień Regulaminu.
5. Uczestnik Programu nie uiszcza żadnych opłat w związku z udziałem w Programie.
6. Z udziału w Programie wyłączeni są:
  - a) Pracownicy, współpracownicy Organizatora oraz wszystkich spółek wchodzących w skład Grupy Żagiel,
  - b) osoby, które w dniu składania załącznika nr 1 są w trakcie procesu sprzedażowego, w tym posiadające status rezerwacji i zmierzające do zawarcia Umowy, obsługiwane przez Organizatora,
  - c) osoby, które zawarły Umowę lub umowę rezerwacyjną, którą następnie rozwiązano nie mogą wziąć udziału w Programie w charakterze Polecającego (chyba, że we wskazanym pkt II ppkt e terminie zawarły również inne Umowy, które nie zostały rozwiązane).Zgłoszenia dotyczące osób wyłączonych z udziału w Programie będą odrzucane przez Organizatora.

### **IV. Nagrody**

1. W momencie, gdy Polecany spełni wszystkie warunki zawarte w pkt. III ust. 1 oraz zostanie potwierdzone przez Organizatora prawo Uczestników do udziału w Programie, Polecający będą uprawnieni do otrzymania nagród.
2. Nagrodą w Programie będzie zestaw walizek podróżnych o wartości do 1000 zł.
3. Ostateczna wartość nagrody wskazana będzie w protokole jej przekazania.
4. Jeżeli Polecający poleci więcej niż 1 Lokal, po spełnieniu warunków określonych w pkt. III ust. 1, będzie uprawniony do otrzymania każdorazowo oddzielnej nagrody za każdy Lokal.

5. Warunkiem odebrania nagrody jest wypełnienie załącznika nr 2 i złożenie go w Biurze Sprzedaży Organizatora.
6. Organizator sporządzi i doręczy Polecającym, którzy otrzymali nagrody, oraz właściwemu ze względu na miejsce zamieszkania Polecającego Urzędowi Skarbowemu informację PIT-8C i opłaci z własnych środków należny podatek dochodowy od nagrody.
7. Podatek od sprzedaży premiowej, reguluje ustawa o podatku dochodowym od osób fizycznych. Nagrody uzyskane przez uczestnika stanowią jego przychód uzyskany w ramach sprzedaży premiowej usług, który jest zwolniony z opodatkowania na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 68 ustawy. Oznacza to, że nie ma on obowiązku odprowadzenia podatku. Zgodnie z ustawą, wolna od podatku dochodowego jest "wartość wygranych w konkursach i grach organizowanych i emitowanych (ogłaszanych) przez środki masowego przekazu (prasa, radio i telewizja) oraz konkursach z dziedziny nauki, kultury, sztuki, dziennikarstwa i sportu, a także nagród związanych ze sprzedażą premiową towarów lub usług – jeżeli jednorazowa wartość tych wygranych lub nagród nie przekracza kwoty 2000 zł.
8. Nagrody zostaną wydane w Biurze Sprzedaży w ustalonym przez obie strony terminie.
9. Uczestnikom nie przysługuje prawo otrzymania ekwiwalentu pieniężnego o równowartości nagrody.
10. W przypadku wątpliwości, Organizator może uzależnić wydanie nagrody od złożenia przez Uczestnika pisemnego oświadczenia potwierdzającego, iż udział w Programie nie nastąpił w związku z prowadzoną pozarolniczą działalnością gospodarczą.

## **V. Postanowienia dodatkowe**

1. Niniejszy Regulamin Programu dostępny jest w Biurze Sprzedaży oraz na stronie internetowej Organizatora [www.zagieldom.pl/program-polecen](http://www.zagieldom.pl/program-polecen)
2. Organizator ma prawo do zmiany Regulaminu Programu w każdym czasie.
3. Organizator zastrzega sobie prawo do zakończenia Programu w każdym czasie, poprzez opublikowanie stosownego ogłoszenia w Biurze Sprzedaży oraz na Stronie internetowej wskazanej w pkt 1).
4. Organizator rozstrzyga wszelkie sprawy sporne oraz rozpoznaje ewentualne reklamacje Uczestników Programu.
5. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem Programu stosuje się przepisy prawa polskiego.
6. Ewentualne spory nierozwiązane na drodze polubownej związane z Programem rozpatrywane będą wyłącznie przez sąd miejsca siedziby Organizatora.

## **VI. Postanowienia końcowe**

1. Dane Uczestników będą przetwarzane zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz

uchylecia Dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych - RODO) (Dz. Urz. UE. L Nr 119, Str. 1).

Administratorem danych osobowych udostępnianych przez Uczestników w ramach Programu jest Organizator.

2. Dane osobowe Uczestnika będą przetwarzane w celu realizacji Programu, przyznania nagrody, na podstawie dobrowolnej zgody Uczestnika (art. 6 ust. 1 lit. a RODO).
3. Szczegółowe informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych, w związku z organizacją Programu znajdują się [www.zagieldom.pl/programpolecen](http://www.zagieldom.pl/programpolecen).

Załącznik nr 1

Formularz zgłoszenia uczestników do programu poleceń „**Poleć znajomemu mieszkanie w Żagiel Dom i zgarnij nagrodę**” organizowanego przez Żagiel Dom sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie ul. Gęsia 31/1

Rekomendacja dotyczy nabycia nieruchomości w mieście: .....

w inwestycji pod nazwą: .....

**Osoba polecająca:**

.....  
Imię i Nazwisko\*

.....  
Telefon\*

.....  
Mail\*

\*Oświadczam, że zapoznałem/łam się i akceptuję Regulamin Programu  
**Wyrażam zgodę/Nie wyrażam\*\*** zgody na przetwarzanie ww. moich danych osobowych na potrzeby realizacji Programu, moich danych osobowych podanych przeze mnie dobrowolnie w niniejszym formularzu rejestracyjnym, dla celów związanych z Programem.

**Wyrażam zgodę/Nie wyrażam\*\*** zgody na przekazywanie informacji o nagrodzie poprzez kontakt mailowy podany przeze mnie.

.....  
Podpis

.....  
Miejscowość i data

**Osoba polecana:**

.....  
Imię i Nazwisko\*

.....  
Telefon\*

.....  
Mail\*

\*Oświadczam, że zapoznałem/łam się i akceptuję Regulamin Programu  
**Wyrażam zgodę/Nie wyrażam\*\*** zgody na przetwarzanie ww. moich danych osobowych na potrzeby realizacji Programu, moich danych osobowych podanych przeze mnie dobrowolnie w niniejszym formularzu rejestracyjnym, dla celów związanych z Programem.

**Wyrażam zgodę/Nie wyrażam\*\*** zgody na przekazywanie informacji o nagrodzie poprzez kontakt mailowy podany przeze mnie.

.....  
Podpis

.....  
Miejscowość i data

\* pole obowiązkowe  
\* \*niepotrzebne skreślić



**KWESTIONARIUSZ OSOBOWY POLECAJĄCEGO**

PESEL ..... Dowód osobisty .....

Nazwisko ..... Imiona .....

Nazwisko panieńskie .....

Jestem zatrudniony/a na umowę o pracę / zlecenie (nazwa i adres firmy).....

.....  
Oświadczam, że podstawa składek na ubezpieczenia społeczne z tytułu w/w umowy wynosi co najmniej **(3010 zł) minimalne** wynagrodzenie obowiązujące w danym okresie TAK/NIE\*

NFZ .....Obywatelstwo .....

Jestem emerytem / rencistą\* podać nr świadczenia: .....

dokładny adres organu wypłacającego świadczenie:.....  
stopień niepełnosprawności:.....

**Nazwa banku i numer konta bankowego** .....

**Urząd skarbowy właściwy dla celów podatkowych** .....

Adres zameldowania na pobyt stały: kod pocztowy..... miejscowość .....  
Ulica .....nr domu .....nr lokalu.....  
Gmina ..... Nr telefonu .....

**Adres email ( PROSIMY DRUKOWANYMI LITERAMI)**.....

Adres zamieszkania (jeśli jest inny niż adres zameldowania): kod pocztowy .....  
Miejscowość ..... ulica .....  
Nr domu ..... nr lokalu .....  
Gmina .....

Adres do korespondencji (jeśli jest inny niż adres zameldowania) kod pocztowy .....  
Miejscowość ..... ulica .....  
Nr domu ..... nr lokalu .....  
Gmina .....

O wszelkich zmianach dotyczących w/w danych Uczestnik programu zobowiązuje się do powiadomienia na piśmie Organizatora programu w ciągu 3 dni od zaistnienia zmiany

.....  
data i czytelny podpis Uczestnika programu

\* *niepotrzebne skreślić*